

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Prachatice ze dne 24. 5. 2010, č. j. 7 EXE 1666/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 6. 9. 2009, č. j. 13 Cm 2013/2009-30 ve věci

oprávněného **Hojdekr Miroslav**, IČO: 14494523, se sídlem Holečkova 376, 384 22 Vlachovo Březí
právní zastoupení **Půbal Miloslav, Mgr.**, advokát se sídlem 1. máje 116, 385 01 Vimperk

proti

povinnému **Kolář Miroslav**, IČO: 63282747, nar. 8. 8. 1974, se sídlem Lažiště 24, 384 32 Lažiště, právní zastoupení **Linhart Jiří, Mgr.**, advokát se sídlem Lannova tř. 9, 370 01 České Budějovice, za účasti manželky **Kolářová Hana**, nar. 9.6.1975, bytem Lažiště 92, 384 32 Lažiště

pro 206 109,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
(nařízení dražebního jednání § 336b odst. 2 o.s.ř.)

I.

Dražební jednání se nařizuje na den **13.3.2012 ve 13.00 h** do sídla soudního exekutora, na adrese Plzeň, Divadelní 2728/3a, jednací místnost č. dveří 225.

II.

Předmětem dražby a draženy budou tyto nemovitosti:

Celek B

- stavba - rozestav. na parcele St. 15/1, LV: 446,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, obec 550345 Lažiště, kat. území 679542 Lažiště, na listu vlastnictví č. 31, ve společném jmění manželů Kolář Miroslav a Kolářová Hana, s příslušenstvím.

Celek A

ideální podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech:

- St. parcela 15/1 o výměře 169 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 31,

- parcela č. 10 o výměře 635 m², zahrada,
- parcela č. 1321 o výměře 473 m², ostatní plocha,
- parcela č. 1322 o výměře 4 m², ostatní plocha,
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, obec 550345 Lažiště, kat. území 679542 Lažiště, na listu vlastnictví č. 446, ve vlastnictví povinného Miroslav Kolář, s příslušenstvím.

III.

Výsledná cena nemovitosti uvedené jako **celek B** v čl. II. byla určena částkou **1.950.000,00 Kč** (slovy: **Jedenmiliondevětsetpadesáttisíckorunčeských**).

Výsledná cena nemovitosti uvedené jako **celek A** v čl. II. byla určena částkou **60.000,00 Kč** (slovy: **Šedesáttisíckorunčeských**).

IV.

Nejnižší podání u celku B se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **1.300.000,00 Kč** (slovy: **Jedemilióntrístatisíckorunčeských**), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

Nejnižší podání u celku A se stanovuje v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši **40.000,00 Kč** (slovy: **Čtyřicettisíckorunčeských**), což odpovídá 2/3 výsledné ceny nemovitostí stanovené dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.

V.

Výše jistoty u celku B se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: **Jednostatisíckorunčeských**).

Výše jistoty u celku A se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: **Desettisíckorunčeských**).

Jistotu u celku B lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **0004752322/0800**, v.s.: **586710**, **specifický symbol: 2**.

Jistotu u celku A lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Plzeň-sever nebo v místě konání dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora JUDr. Venduly Flajšhansové vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **0004752322/0800**, v.s.: **586710**, **specifický symbol: 1**.

K jistotě zaplacené na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Celek B

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

Celek A

Práva spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

Celek B

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

Celek A

Nebyly zjištěny, proto soudním exekutorem nebyly určeny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražené nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný a ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v odstavci I., II., VI., VIII.-XII. do tohoto usnesení není přípustné.

V Plzni dne 3.2.2012

JUDr. Vendula Flajšhansová, v.r.
soudní exekutor