



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 602 857 061

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 335/07-109/dr.

Vyřizuje:
Hajznerová J.

Dne:
11.1.2012

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 335/07 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.9 C 360/2005-24, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 24.2.2006 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 5.4.2006 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 14 Nc 38/2007-4, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, dne 29.1.2007, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: František Smolík, Novodvorská 405/13, Praha 4, narozen: 1.11.1943, právně zastoupen JUDr. Milanem Boreckým, advokátem, Zahradníčkova 1319 25001 Stará Boleslav, proti povinnému:

1. **Jana Pohořalová, roz. Tejmlová, pův. Rösslerová, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav, IČ:74896741, nar. 16.5.1959**
za účasti manžela:
2. **Jana Pohořala, Gregorova 17, 384 11 Netolice, IČ:60624990, nar. 8.5.1967**

se bude konat

dne 9.3.2012 v 10:00 hod. (registrace účastníků od 9:30 hodin)

v aukční síni soudního exekutora Praze 7 - Holešovicích, Jankovcova 13, přízemí
(vchod A z nádvoří areálu)

DRAŽBA NEMOVITOSTÍ

a to

II.

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
732/2	2037	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
732/3	93	zahrada		zemědělský půdní fond
732/4	301	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550418 Malovice

Kat.území: 691224 Malovice u Netolic

List vlastnictví: 693

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, kód: 306.

Katastrální území: Malovice u Netolic

Okres: Prachatice

List vlastnictví: 693

ve vlastnictví povinného: **Jany Pohořalové, roz. Tejmlová, pův. Rösslerová, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav, IČ:74896741, nar. 16.5.1959** a **Jana Pohořala, Gregorova 17, 384 11 Netolice, IČ:60624990, nar. 8.5.1967** v režimu společného jmění manželů

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí podle znaleckého posudku číslo znaleckého deníku 778/05/2011 soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Milana Hasila, Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4 činí částku: **386.550,- Kč.**

-----slovy **třistaosmdesátšesttisícipěťsetpadesát tisíc Kč**-----

Znalecký posudek lze nahlédnout po předchozí telefonické domluvě v sídle exekutorského úřadu.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou:

257.700,- Kč.

----- slovy **dvěstěpadesátšedmtisíc sedmset Kč**-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč, slovy stopadesát tisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 33507. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 81.271,45 Kč s příslušenstvím.

DEBTINVEST LIMITED, id.č.609191, 33	Parcela: 732/3	Z-7134/2011-306
Porter Road, P.O.Box 3169 PMB 103,	Parcela: 732/2	Z-7134/2011-306
Road Town,, Britské Panenské ostr.	Parcela: 732/4	Z-7134/2011-306

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad Plzeň-sever-JUDr.Vendula Flajšhansová 121-EX 2248/2008 -14 ze dne 10.05.2011. Právní moc ke dni 30.05.2011.

Z-7134/2011-306

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 25.920,- Kč s příslušenstvím

Oborová zdravotní pojišťovna	Parcela: 732/2	Z-7897/2011-306
zaměstnanců bank, pojišťoven a	Parcela: 732/3	Z-7897/2011-306
stavebnictví, Roškotova 1225/1,	Parcela: 732/4	Z-7897/2011-306
Praha 4, Braník, 140 00 Praha 4,		
RČ/IČO: 47114321		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad České Budějovice 8-EX 499/2011 -14 ze dne 03.08.2011. Právní moc ke dni 23.08.2011.

Z-7897/2011-306

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 66.759,- Kč s příslušenstvím.

Oborová zdravotní pojišťovna	Parcela: 732/4	Z-8200/2011-306
zaměstnanců bank, pojišťoven a	Parcela: 732/2	Z-8200/2011-306
stavebnictví, Roškotova 1225/1,	Parcela: 732/3	Z-8200/2011-306
Praha 4, Braník, 140 00 Praha 4,		
RČ/IČO: 47114321		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorský úřad České Budějovice-JUDr.Milan Bronec 8-EX 324/2009 -25 ze dne 24.08.2011. Právní moc ke dni 08.09.2011.

Z-8200/2011-306

- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
ze dne 11.2.2011.

Parcela:	732/3	Z-1212/2011-306
Parcela:	732/2	Z-1212/2011-306
Parcela:	732/4	Z-1212/2011-306

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 6 067-EX 2667/2009 ze dne 11.02.2011.

Z-1212/2011-306

- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
dne 14.10.2011.

Parcela:	732/2	Z-8478/2011-306
Parcela:	732/3	Z-8478/2011-306
Parcela:	732/4	Z-8478/2011-306

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7 101-EX 05979/2011 -016 ze dne 14.10.2011.

Z-8478/2011-306

- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
dne 21.10.2011.

Parcela:	732/3	Z-8628/2011-306
Parcela:	732/2	Z-8628/2011-306
Parcela:	732/4	Z-8628/2011-306

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 10 167-EX 2451/2008 -89 ze dne 21.10.2011.

Z-8628/2011-306

- Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
dne 13.12.2011.

Parcela:	732/4	Z-9803/2011-306
Parcela:	732/2	Z-9803/2011-306
Parcela:	732/3	Z-9803/2011-306

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 7 063-EX 335/2007 -108 ze dne 13.12.2011.

Z-9803/2011-306

Výše uvedené zástavní právo zanikne ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi

sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

P o u ě n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zák. 120/2001 Sb. (exekučního řádu) .

V Praze, dne 11.1.2012

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem