

## **U s n e s e n í**

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Tábor, rozhodl ve věci **oprávněného: GE Money Bank, a.s.**, Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ:25672720, DIČ:CZ25672720, **proti povinnému: Vítězslav Hálek**, Chroboly 91, 383 01 Chroboly, IČ:67149600, nar. 13.08.1973, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

#### **I. Dražební jednání se koná**

**dne 14. února 2012 v 10.00 hodin**

**v sídle Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.**

#### **II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného:**

- pozemek parcela číslo 179/2 trvalý travní porost,
- pozemek parcela číslo 179/11 ostatní plocha,

**když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jih.kraj, prac. Prachatice, na listu vlastnictví č. 4, vedeného pro obec a katastr. území Chroboly.**

#### **Popis nemovitosti:**

Dražené nemovitosti jsou pozemky v k.ú. Chroboly (okres Prachatice) o výměrách 8393 m<sup>2</sup> a 779 m<sup>2</sup>. Jde o pozemky určené pro výstavbu.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 700.000,- Kč.

IV. **Výše nejnižšího podání činí 467.000,- Kč.**

V. **Jistota činí 200.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1030425012/2700, variabilní symbol 28611, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. S nemovitostmi nejsou spjaty žádná práva a závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

V Táboře 5.1.2012

Mgr. Martina Douchová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
JUDr. Eva Loskotová  
exekutorský koncipient  
pověřený soudním exekutorem