



Exekutorský úřad Praha 2
se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

J U D r . A l e š B a y e r

tel: 296 325 556, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

Sp.zn. **002 Ex 17/06-N26**

U S N E S E N Í **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle usnesení Okresního soudu v Prachaticích, ze dne 28.12.2005, č.j.: 6 Nc 2905/2005-8 rozhodl ve věci exekuce **prodejem nemovitosti** vedené ve prospěch:

oprávněné: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 150/333, 150 57 Praha 5-Hlubočepy, IČ: 00001350

proti

povinnému: Rožnovská Jarmila, Křišťanov 5, 383 01 Prachatice, r.č.625510/0533,

Pro 32.616,29 Kč s příslušenstvím, **t a k t o**

DRAŽBA NEMOVITOSTI

I. Místo a datum konání dražby: 20.3.2012 v 9:30

v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2

prezentace účastníků dražby od 9:00 do 9:30 hodin

II. Předmět dražby:

SJM Rožnovský Martina a Rožnovská Jarmila, Křišťanov 5,
383 01 Prachatice

690626/1736

625510/0533

SJM

=

společné

jmění

manželů

Parc.č.
St. 315

výmera m2
467

druh
zastavěná

plocha

a

pozemku
nádvoří

Typ

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Na

budovy,
parcele

Křišťanov, č.p. 5

bydlení

St. 315

včetně příslušenství : venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení, k objektu přísluší pozemek p.č. st. 315 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 467 m2 s trvalými porosty

Více informací o předmětu dražby obdržíte na **www.portaldrazeb.cz**

III. Výsledná cena draženého vlastnického práva (100%) na nemovitosti činí dle pravomocného usnesení č.j.002 Ex 17/06-N13: 1.790.000,-Kč

IV. Nejnižší podání soudní exekutor stanoví ve výši 2/3 ceny stanovené usnesením č.j. 002 Ex 17/06-N13, tj.: **1.193.000,- Kč**

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce: 200.000,-Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti k rukám soudního

exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, nebo převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **770001706**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nezjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř. jde o věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále): nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím níže podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný, manžel povinného a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Praze dne 28.12.2011

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost: Lukáš Bayer , Mgr.